

Анкета управляющей организации ООО "ЖЭУ"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-экономическое управление"
2	Краткое наименование	ООО "ЖЭУ"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Руднева Ирина Владимировна, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7309004814
6	ОГРН или ОГРНИП	1147309000211
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	01.04.2014
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ульяновской области
7	Юридический адрес	обл. Ульяновская, р-н, Инзенский, г. Инза, ул, Красных Бойцов, д. 18, п. 3
8	Фактический адрес	обл. Ульяновская, р-н, Инзенский, г. Инза, ул, Красных Бойцов, д. 18, п. 3
9	Почтовый адрес	обл. Ульяновская, р-н, Инзенский, г. Инза, ул, Красных Бойцов, д. 18, п. 3
10	Режим работы	понедельник - пятница 9-00 - 12.00, 13.00 - 18-00 часы личного приема граждан руководителем: вторник и четверг с 09.00 - 11.00 суббота, воскресенье - выходной;
11	Телефон	88424125499
12	Электронный адрес	uk73geu@mail.ru
13	Интернет сайт	uk73geu.ucoz.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба - тел. 8-82-29. Дополнительные услуги: - охрана подъезда - Услуга не оказывается - охрана коллективных автостоянок - Услуга не оказывается - учет собственников помещений в много-квартирном доме (паспортный стол) - осуществляет МБУ «Благоустройство» по договору. - иные услуги по управлению много-квартирным домом услуги не оказываются. Качество оказанных услуг соответствует государственным и иным стандартам. Уважаемые собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах! Доводим до Вашего сведения, что 6 марта 2015 года ООО "Жилищно-экономическое управление" обратилась в Главную государственную инспекцию регионального надзора

16	Дополнительная информация	Ульяновской области с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	не состоит
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	6
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Данная информация не имеет отношения к домам находящимся в управлении
27	Члены ревизионной комиссии	Данная информация не имеет отношения к домам находящимся в управлении
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Уважаемые собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах! Доводим до Вашего сведения, что 6 марта 2015 года ООО "Жилищно-экономическое управление" обратилась в Главную государственную инспекцию регионального надзора Ульяновской области с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	4647
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	82
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0

2	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	82
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	87
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	82
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	108.69
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	114.84
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	5530.23
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	5809.26
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	21
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс за 2014 год будет размещена после сдачи в налоговый орган (после 31.03.2015г. в течении 10 раб. дней согласно жилищного законодательства) , Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО ЖЭУ май-декабрь 2014г.
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Данная информация не имеет отношения к домам находящимся в управлении.
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Данная информация не имеет отношения к домам находящимся в управлении.
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Данная информация не имеет отношения к домам находящимся в управлении.
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора)	Данная информация не имеет отношения к домам

12	товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	находящимся в управлении.
13	Аудиторские заключения	Наличие аудиторских заключений не предусмотрено действующим налоговым законодательством.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	642.40
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	642.40
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях	0

6	на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1011.78
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	92.46
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	25.1
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0

4	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	см. прикрепленный файл , ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МКД.doc
	Стоимость услуг	2014 год - 5 руб. 62 коп. (1 кв.м.) 2015 год - 5 руб. 85 коп. (1 кв.м.) С декабря 2014 года взимается плата за капитальный ремонт, в размере: 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м. Выбран способ формирования капитального ремонта - на счете регионального оператора., Решение СД.doc Цены на природный газ в 2-м полугодии 2014г.doc Постановление 1579 от 25.12.2014.pdf Перечень работ и услуг на 2015 год (Приложение №2 к постановлению Администрации района от 25.12.2014г.).doc Цены на водоотведение и водоснабжение на 2014 год.xlsx Перечень работ и услуг на 2014 год (Приложение №2 к решению Совета депутатов от 23.12.2013 №22.docx.doc Перечень работ и услуг на 2015 год (Приложение №2 к постановлению Администрации района от 25.12.2014г.).doc Тарифы по электроэнергии для населения..docx Цены на тепловую энергию до 31.12.2014г..doc
	Тарифы	Тариф определен органом местного самоуправления., Решение СД.doc Постановление 1579 от 25.12.2014.pdf