

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Инза

28 декабря 2018 г.

№857

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования «Инзенский район» от 04.05.2018 №267 «О
размерах платы за содержание общего имущества в многоквартирных
домах на территории муниципального образования «Инзенское
городское поселение»**

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации района от 04.05.2018 № 267 «О размерах платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» следующие изменения:

1.1. приложения №1 и №2 изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2019 года.

Глава Администрации района

А.И.Макаров

Приложение №1
к постановлению Администрации района
от _____ № _____

Плата за содержание общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования "Инзенское городское поселение"

| Виды жилых помещений | Размер платы на 1 кв.м.общей площади жилого помещения (НДС не облагается) , руб./кв.м. | |
|---|--|-------------------------------|
| | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | с 01.01.2019 по 30.06.2019 |
| Жилые помещения в домах со всеми удобствами | 11,16 | 8,74 |
| Жилые помещения в домах с частичными коммунальными удобствами | 10,62 | 8,20 |
| Жилые помещения в домах без коммунальных удобств | 9,84 | 7,42 |

Приложение №2
к постановлению Администрации района
от _____ № _____

Перечень работ, входящих в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования "Инзенское городское поселение"

| № п/п | Вид услуг/работ | Стоимость 1 кв.м. в руб. | | Периодичность |
|--------|--|----------------------------|----------------------------|---------------|
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 1,57 | 1,57 | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | 0,208 | 0,208 | 2 раза в год |
| 1.1.1. | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | | | |
| 1.1.2. | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | | | |
| 1.1.3. | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | | | |
| 1.1.4. | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | | | |
| 1.1.5. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | | | |
| 1.1.6. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | | | |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | 0,031 | 0,031 | 2 раза в год |
| 1.2.1. | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | | | |

| | | | | |
|--------|--|-------|-------|--------------|
| 1.2.2. | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | | | |
| 1.2.3. | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | | | |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | 0,021 | 0,021 | 2 раза в год |
| 1.3.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | | | |
| 1.3.2. | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | | | |
| 1.3.3. | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | | | |
| 1.3.4. | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | | | |
| 1.3.5. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | | | |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 0,021 | 0,021 | 2 раза в год |
| 1.4.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | | | |
| 1.4.2. | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | | | |
| 1.4.3. | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | | | |
| 1.4.4. | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | | | |

| | | | | |
|--------|---|-------|-------|--------------|
| 1.4.5. | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | | | |
| 1.4.6. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | | |
| 1.4.7. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 0,052 | 0,052 | 2 раза в год |
| 1.5.1. | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | | | |
| 1.5.2. | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | | | |
| 1.5.3. | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | | | |
| 1.5.4. | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | | | |
| 1.5.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 0,052 | 0,052 | 2 раза в год |
| 1.6.1. | проверка кровли на отсутствие протечек | | | |
| 1.6.2. | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | | | |
| 1.6.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | | | |
| 1.6.4. | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | | | |
| 1.6.5. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | | |
| 1.6.6. | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | | | |

| | | | | |
|---------|---|-------|-------|--------------|
| 1.6.7. | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | | | |
| 1.6.8. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | | |
| 1.6.9. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | | |
| 1.6.10. | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | | | |
| 1.6.11. | проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | | | |
| 1.6.12. | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | | | |
| 1.6.13. | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | | | |
| 1.6.14. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 0,228 | 0,228 | 2 раза в год |
| 1.7.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | | |
| 1.7.2. | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | | | |
| 1.7.3. | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | | | |
| 1.7.4. | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | | | |
| 1.7.5. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 1.7.6. | проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | | | |
| 1.7.7. | проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | | | |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | 0,062 | 0,062 | 2 раза в год |

| | | | | |
|-----------|--|-------------|-------------|--------------|
| 1.8.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | | |
| 1.8.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | | | |
| 1.8.3. | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | | | |
| 1.8.4. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | | |
| 1.8.5. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | | |
| 1.8.6. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 0,415 | 0,415 | 2 раза в год |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,217 | 0,217 | 2 раза в год |
| 1.10.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | | | |
| 1.10.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,259 | 0,259 | 2 раза в год |
| 1.11.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| 1.11.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,09 | 3,09 | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 1,101 | 1,101 | 3 раза в год |
| 2.1.2. | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | | | |

| | | | | |
|--------|---|-------|-------|-------------------------------------|
| 2.1.3. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | | | |
| 2.1.4. | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | | |
| 2.1.5. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 2.2. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 0,542 | 0,542 | 2 раза в год |
| 2.2.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | | | |
| 2.2.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | | | |
| 2.2.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | |
| 2.2.4. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| 2.2.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | | |
| 2.2.6. | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | | | |
| 2.2.7. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | | |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: | 0,779 | 0,779 | 2 раза в год |
| 2.3.1. | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | | |
| 2.3.2. | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | | | |
| 2.3.3. | удаление воздуха из системы отопления | | | |
| 2.3.4. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | | |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | 0,465 | 0,465 | 2 раза в год, по мере необходимости |
| 2.4.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | | | |
| 2.4.2. | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | | |

| | | | | |
|--------|--|-------------|---|-----------------------|
| 2.4.3. | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | | | |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | 0,206 | 0,206 | 1 раз в год |
| 2.5.1. | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | |
| 2.5.2. | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | | | |
| 2.5.3. | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | | | |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,50 | 4,08 | |
| 3.1. | Работы по обеспечению вывоза и утилизации бытовых отходов: | 2,42 | Данный вид работ исключен из перечня с 01.01.2019 года. | 15 раз в месяц |
| 3.1.1. | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров, с последующей их утилизацией | | | |
| 3.2. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,717 | 0,717 | по мере необходимости |
| 3.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,156 | 0,156 | 1 раз в год |
| 3.3.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | | | |
| 3.3.2. | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | | |
| 3.3.3. | мытьё окон | | | |
| 3.3.4. | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) | | | |
| 3.3.5. | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | | | |
| 3.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 1,237 | 1,237 | по мере необходимости |
| 3.4.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | | | |
| 3.4.2. | сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | | | |
| 3.4.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | | |
| 3.4.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда | | | |
| 3.4.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего | | | |

| | | | | |
|--------|---|--------------|-------------|-----------------------|
| | имущества многоквартирного дома | | | |
| 3.4.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | |
| 3.5. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | 0,883 | 0,883 | по мере необходимости |
| 3.5.1. | подметание и уборка придомовой территории | | | |
| 3.5.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 3.5.3. | уборка и выкашивание газонов | | | |
| 3.5.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | | | |
| 3.6. | Плата за услуги по управлению многоквартирным домом и содержание паспортного стола | 1,091 | 1,091 | постоянно |
| | | | | |
| | Дома со всеми удобствами | 11,16 | 8,74 | |
| | Дома с частичными удобствами | 10,62 | 8,20 | |
| | Дома без удобств | 9,84 | 7,42 | |